

От собственника, 400 до 1300 м²

Вологодская обл., Вологда, Окружное ш., 55

Об объекте

Общая площадь: от 400 до 1300 м²

Аренда в месяц: 232 000 руб/мес.

Аренда за 1 м²: 580 руб

Срок сдачи: Свободно

Налоги:

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Более 4,0 м

Разрешенная мощность: Не менее 100 кВт

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

□ аренда помещения по адресу: Окружное шоссе, 55 □ Вакантные площади: • 400 м², стоимость аренды 700 руб/м²; • 800 м², стоимость аренды 650 руб/м²; • 1300 м², стоимость аренды 580 руб/м²; • ком.плата не входит в стоимость аренды; • скидки по согласованию □ Инфраструктура: • удобные подъездные пути заезд - с Окружного шоссе; • рядом СуперЛента, Мармелад и крупный спальный массив. □ Описание: • свободная планировка, шаг колонн 6*10 м; • высокие потолки 5,1 м до фермы; • наличие офисного блока; • устройство ворот под арендатору (4,3*4,0 м); • пол: керамогранит; • парковка на 50 м/м; • просторный земельный участок: место для стоянки; проезда и разворота фур; наземного хранения • режим работы - 24/7 □ Технические условия: • Электричество (мощность): не менее 150 кВт, напряжением 380 Вольт; • отопление - газ; • наличие воды и канализации.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- Более 4,0 м

Технические условия

- Не менее 100 кВт
- Приточно-вытяжная
- Пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Ресторан



