

Производство, склад, от 162 до 1450 м²

Вологодская обл., Сокольский муниципальный округ, Сокол, Новая ул., 36А

Об объекте

Общая площадь: 1450 м²

Аренда в месяц: 362 500 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 250 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 4,0 м

Разрешенная мощность: Более 100 кВт

Парковка: До 30 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

Сдаются отапливаемые помещения на первом этаже по адресу: г. Сокол, ул. Новая. Условия аренды: • от 162 до 1450 м²; • стоимость от 250 р/м² (зем. участок площадью 0,8 Га входит в аренду). Сдаются площади под следующие направления деятельности: - производство; - склад; - услуги. Эл.эн. не входит в арендную плату. Время на заезд предоставляется без аренды! Удобные подъездные пути. Дополнительные строения на участке: • ТП с мощностью 600 кВт; • котельная на дровах на здание и сушилки; • две сушильные камеры по 90 м³ каждая. Рядом навес, возможность переделать под сушильную камеру; • навес под пилораму 108 м² (6*18 м); • навес у боксов под хранение или складирование. Описание: • ворота под фуру; • офисные помещения на 2-м этаже; • возможна перепланировка (демонтаж перегородок между боксами для объединения помещений); • все коммуникации (отопление, вода); • высота потолков 5,0 м; • выделенная эл.мощность не менее 50 кВт; • режим работы - 24/7.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 30 машиномест
- Не менее 4,0 м

Технические условия

- Более 100 кВт
- Естественная
- Стандартная отделка



